

Městský úřad Kolín

Odbor životního prostředí a zemědělství

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: +420 321 748 111, e-mail: zivotni.prostredi@mukolin.cz

sídlo odboru: Sokolská 545, Kolín II



Město Kolín
Nábřežní 90/4
150 00 PRAHA 5
IČ: 00235440

Na základě plné moci zast.:
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Nábřežní 90/4
150 00 PRAHA 5

IČ: 47116901

Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: MUKOLIN/OZPZ 115251/23-Po
Spisová zn.: OZPZ 1226/2023

Oprávněná
úřední osoba: Ing. Radek Smutný,
Jaroslava Podoláková
Telefon: 321 748 339
E-mail: jaroslava.podolakova@mukolin.cz

Počet listů: 1
Příloh/listů: 0/0

Datum: 02.11.2023

PŘEDPISŮ, K TRVALÉMU ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU ZA ÚČELEM „REVITALIZACE TŮNÍ PŘI PRAVÉM BŘEHU PEKELSKÉHO POTOKA U OBCE RADOVESNICE I“ – ZMĚNA DRUHU Z TRVALÉHO TRAVNÍHO POROSTU NA OSTATNÍ PLOCHU (VÝSTAVBA NÁTOKOVÉHO OBJEKTU) V K. Ú. ZIBOHLAVY – ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Městský úřad Kolín, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 bod 1) písmeno a) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění předpisů pozdějších (dále jen zákon), příslušný podle § 15 písm. j) citovaného zákona, po prověření žádosti města Kolín, které na základě plné moci ze dne 24.07.2019 zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov, podané dne 02.10.2023, vydává podle § 9 odst. 8 zákona

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem „Revitalizace tůní při pravém břehu Pekelského potoka u obce Radovesnice I“ – změna druhu části pozemku z trvalého travního porostu na ostatní plochu se způsobem využití zamokřená plocha (výstavba nátokového objektu), v k. ú. Zibohlavý na části poz. parc. dle KN č. 210/50 druh pozemku trvalý travní porost o výměře 0,0011 ha, BPEJ 24177 – V. třída ochrany.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za předpokladu splnění těchto podmínek:

- 1) Povinnost skryvky kulturní vrstvy půdy se nestanoví – jelikož dle laboratorních rozborů, které vyhotovila s.r.o. MONITORING, analytická laboratoř, Podbabská 30, 160 00 Praha 6, v červnu 2019, se na poz. č. 210/50 v k. ú. Zibohlavý ornice ani podorničí nenachází.
- 2) Realizací výše uvedené stavby nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.
- 3) Investor učiní opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
- 4) V souladu s ustanovením § 11a odst. 1) písm. k) bod 1. zákona, se za trvalé odnětí půdy ze ZPF finanční odvod nepředepisuje.
- 5) Nejpozději 30 dnů před započítáním užívání předloží investor odboru ŽP a Z MěÚ Kolín – orgánu ochrany ZPF – geometrický plán oddělující skutečně zastavěnou a ostatní nezemědělskou plochu.

Odůvodnění

Dne 02.10.2023 pod č.j.: MUKOLIN/OZPZ 115251/23 obdržel Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, jako obecní úřad s rozšířenou působností, vykonávající státní správu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 bod 1) písmeno a) zákona, příslušný podle § 15 písm. j) citovaného zákona, žádost města Kolín, které na základě plné moci ze dne 24.07.2019 zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov, o trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu části pozemku – za účelem „Revitalizace tůň při pravém břehu Pekelského potoka u obce Radovesnice I“ – změna druhu části pozemku z trvalého travního porostu na ostatní plochu se způsobem využití zamokřená plocha, v k. ú. Zibohlavy, na části poz. parc. dle KN č. 210/50 - druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 0,0011 ha

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předložené doklady k závaznému stanovisku, zejména pak účel i rozsah požadovaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Výše uvedený souhlas je vydán pro změnu druhu pozemku z trvalého travního porostu na ostatní plochu se způsobem využití zamokřená plocha na části p. č. 210/50 v k. ú. Zibohlavy. Žadatel je zároveň vlastníkem pozemku a s výše uvedeným trvalým odnětím půdy ze ZPF souhlasí.

Poučení

Závazné stanovisko nemá povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci samé (ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu).

Tento souhlas je dle ust. § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou v předmětné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Podmínky stanovené v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu musí být obsaženy v tomto rozhodnutí.

Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabudou právní moci rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů, kterých je součástí.

Tento souhlas a jeho podmínky mohou být dle ust. § 10 odst. 2 zákona změněny jen v případě změny rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle § 10 odst. 3) zákona, pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

otisk úředního razítka

Ing. Radek Smutný
vedoucí odboru životního
prostředí a zemědělství

Doručuje se:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5